



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	889	PAŠNJAK		155	557	
2.	891/3	ŠUMA		70	252	
3.	892/4	PUT		55	198	
4.	893/4	PUT		9	32	
5.	894/5	DVORIŠTE		40	144	
		UKUPNO:		329	1183	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
27. Suvlasnički dio: 56/2016		
VARDIĆ DANIJELO, OIB: 73390893816, POZNANOVEC, RUDOLFA JAKUŠA ŠPANCA 59		
2.1	Zabilježuje se ograničenje na temelju ovos. pravom. odluke od nasljedstvu od 20. lipnja 1952. br. O-212/52 da u slučaju smrti Rogan Amalije r. Jurin imaju nekretnine preći u vlasništvo njezinoj djeci Rogan Stjepanu, Franji i Dragici na jednake dijelove.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi provedeni do 26. 12. 1958. pod br. Z-1199/1925, Z- 74/1926 nisu prepisani.		
3. Na suvlasnički dio: 27 (56/2016)			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14</p> <p>Na temelju rješenja ovog suda od 17. lipnja 2014.. broj Ovr- 706/13 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.197,24 kuna uvećano za zatezne kamate po stopi od 14 %, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena tekućom od 1. prosinca 2010. , pa do isplate te radi naplate iznosa zetezne kamate od 1.146,95 kn za razdoblje do 30.11.2010. te iznosa redovite kamate od 4.411,26 kn sa zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2011. pa do isplate kao i osiguranja troškova u iznosu od 265, s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.245,00 za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b></p>	34.197,24 KN	
3.2	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14</p> <p>Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva</p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14</p> <p>Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-299/11</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 27 (56/2016)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1461/2015.OD 22.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 123.864,14 kn kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje se do 31. Prosinaca 2007. obračunavaju po stopi određenoj čl. 2 Zakona o kamatama (NN 94/04) I čl. Uredbe o visini stope zatezne kamate (NN 153/04), a od 1. Siječnja 2008. God. pa do isplate prema stopi određenoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena kao u ovršnom prijedlogu za korist:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA</b></p>	123.864,14 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva</p>		na 4.1
4.3	<p>Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje zabilježbom ovrhe temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-332/13 zabilježenog pod brojem Z-868/13</p>		na 4.1
4.4	<p>Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k. ul. 33 k.o. Poznanovec glavni uložak , z.k. ul. 196,348 i 1482 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke</p>		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 27 (56/2016)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1461/2015.OD 22.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.643,17 kn kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.672,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi 14. prosinca 2010. pa do isplate po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena za korist: <b>PBZ CARD D.O.O., OIB: 28495895537, RADNIČKA CESTA 44, 10000 ZAGREB</b>	10.643,17 KN	
5.2	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje zabilježbom ovrhe temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-1065/13 zabilježenog pod brojem Z-2649/13		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k. ul. 33 k.o. Poznanovec glavni uložak , z.k. ul. 196,348 i 1482 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	869/12	PUT		55	198	
2.	890/1	ORANICA		1134	4079	
3.	890/3	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA		345	1241	
4.	891/2	ŠUMA			23222	
5.	892/3	ORANICA		908	3266	
6.	893/1	VOĆNJAK		313	1126	
7.	895	KUĆA		10	36	
8.	897/2	DVORIŠTE		72	259	
9.	898/2	LIVADA		1110	3992	
10.	899/2	DVORIŠTE I ORANICA		948	3410	
11.	900/1	ORANICA		1112	3999	
12.	903/2	ORANICA		416	1496	
		UKUPNO:		6423	46324	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio: 560/9870 VARDIĆ DANIJEL, OIB: 73390893816, POZNANOVEC, RUDOLFA JAKUŠA ŠPANCA 59	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Z-74/1926. nisu prepisani.		
2.			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	PRIMLJENO 26. KOLOVOZA 1975. BROJ 761/Z Na osnovu ugovora o zajmu br. 11/2-3420/74-10-Jc od 17. travnja 1974. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Novosel Bare r. Jurin i Kušek Magde r. Jurin iz Poznanovca u A za glavni dug od 20.000,00 din sa 1% kamata god. te 2.000,00 din eventualnih troškova za korist: <b>ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE- PODRUŽNICA ZAGREB</b>	20.000,00 DIN	
3.			
3.1	PRIMLJENO 27. KOLOVOZA 1975. BROJ 780/Z Na osnovu ugovora o zajmu broj 11/2-3420/74-16 JC od 29. travnja 1974. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Jurin Alojza, Drage i Kristine iz Luga Poznanovca za glavni dug od n. din. 20.000,00 sa 1% kamata godišnje te n. din. 2.000,00 eventualnih troškova za korist: <b>ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE- PODRUŽNICA ZAGREB</b>	20.000,00 DIN	
4.			
4.1	PRIMLJENO 21. PROSINCA 1987. BROJ 1569/Z Na osnovu ugovora o zajmu broj 08/4-3202/84-27/ML od 4. listopada 1984. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Rogan Amaliye u A za glavni dug od 50.000,00 din sa 3% kamata god. te 5.000,00 d eventualnih troškova za korist: <b>SIZ - MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE - PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU</b>	50.000,00 DIN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 24 (560/9870)</b>			
3.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Na temelju rješenja ovog suda od 17. lipnja 2014.. broj Ovr- 706/13 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.197,24 kuna uvećano za zatezne kamate po stopi od 14 %, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena tekućom od 1. prosinca 2010. , pa do isplate te radi naplate iznosa zetezne kamate od 1.146,95 kn za razdoblje do 30.11.2010. te iznosa redovite kamate od 4.411,26 kn sa zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2011. pa do isplate kao i osiguranja troškova u iznosu od 265, s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.245,00 za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b>	34.197,24 KN	
3.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva		
3.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-299/11		
<b>6. Na suvlasnički dio: 24 (560/9870)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1461/2015.OD 22.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 123.864,14 kn kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje se do 31. Prosinaca 2007. obračunavaju po stopi određenoj čl. 2 Zakona o kamatama (NN 94/04) i čl. Uredbe o visini stope zatezne kamate (NN 153/04), a od 1. Siječnja 2008. God. pa do isplate prema stopi određenoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena kao u ovršnom prijedlogu za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA</b>	123.864,14 KN	
6.2	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje zabilježbom ovrhe temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-332/13 zabilježenog pod brojem Z-868/13		na 6.1
6.4	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k. ul. 33 k.o. Poznanovec glavni uložak , z.k. ul. 196,348 i 1482 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 24 (560/9870)</b>			
7.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1461/2015.OD 22.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.643,17 kn kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.672,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi 14. prosinca 2010. pa do isplate po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena za korist: <b>PBZ CARD D.O.O., OIB: 28495895537, RADNIČKA CESTA 44, 10000 ZAGREB</b>	10.643,17 KN	
7.2	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje zabilježbom ovrhe temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-1065/13 zabilježenog pod brojem Z-2649/13		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k. ul. 33 k.o. Poznanovec glavni uložak , z.k. ul. 196,348 i 1482 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	906/2	ORANICA		204	734	
2.	906/11	ORANICA		204	734	
3.	907/2	ŠUMA	1	1459	11002	
		UKUPNO:	1	1867	12470	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25. Suvlasnički dio: 56/1008	VARDIĆ DANIJEL, OIB: 73390893816, POZNANOVEC, RUDOLFA JAKUŠA ŠPANCA 59	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem 1199/1925 i Z-74/1926 nisu prepisani.		
3. Na suvlasnički dio: 25 (56/1008)	3.1 Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Na temelju rješenja ovog suda od 17. lipnja 2014.. broj Ovr- 706/13 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.197,24 kuna uvećano za zatezne kamate po stopi od 14 %, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena tekućom od 1. prosinca 2010. , pa do isplate te radi naplate iznosa zetezne kamate od 1.146,95 kn za razdoblje do 30.11.2010. te iznosa redovite kamate od 4.411,26 kn sa zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2011. pa do isplate kao i osiguranja troškova u iznosu od 265, s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.245,00 za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b>	34.197,24 KN	
3.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva.		



## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe određene rješenjem ovrši ovog suda broj Ovr-299/11		
<b>4. Na suvlasnički dio: 25 (56/1008)</b>			
4.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1461/2015.OD 22.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 123.864,14 kn kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje se do 31. Prosinaca 2007. obračunavaju po stopi određenoj čl. 2 Zakona o kamatama (NN 94/04) i čl. Uredbe o visini stope zatezne kamate (NN 153/04), a od 1. Siječnja 2008. God. pa do isplate prema stopi određenoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena kao u ovršnom prijedlogu za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA</b>	123.864,14 KN	
4.2	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje zabilježbom ovrhe temeljem rješenja o ovrši br. Ovr-332/13 zabilježenog pod brojem Z-868/13		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k. ul. 33 k.o. Poznanovec glavni uložak , z.k. ul. 196,348 i 1482 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 25 (56/1008)</b>			
5.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1461/2015.OD 22.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.643,17 kn kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.672,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrši 14. prosinca 2010. pa do isplate po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena za korist: <b>PBZ CARD D.O.O., OIB: 28495895537, RADNIČKA CESTA 44, 10000 ZAGREB</b>	10.643,17 KN	
5.2	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje zabilježbom ovrhe temeljem rješenja o ovrši br. Ovr-1065/13 zabilježenog pod brojem Z-2649/13		na 5.1

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k. ul. 33 k.o. Poznanovec glavni uložak , z.k. ul. 196,348 i 1482 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 11.03.2025. 15:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334448, POZNANOVEC

Broj ZK uložka: 1482

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1564/2018

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2150	LIVADA		771	2773	
		UKUPNO:		771	2773	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/3	VARDIĆ DANIJEL, OIB: 73390893816, POZNANOVEC, RUDOLFA JAKUŠA ŠPANCA 59	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)			
3.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Na temelju rješenja ovog suda od 17. lipnja 2014.. broj Ovr- 706/13 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.197,24 kuna uvećano za zatezne kamate po stopi od 14 %, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena tekućom od 1. prosinca 2010. , pa do isplate te radi naplate iznosa zetezne kamate od 1.146,95 kn za razdoblje do 30.11.2010. te iznosa redovite kamate od 4.411,26 kn sa zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2011. pa do isplate kao i osiguranja troškova u iznosu od 265, s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.245,00 za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 74</b>	34.197,24 KN	
3.2	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Zasbilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva		
3.3	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-299/11		
4. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1461/2015.OD 22.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 123.864,14 kn kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje se do 31. Prosinaca 2007. obračunavaju po stopi određenoj čl. 2 Zakona o kamatama (NN 94/04) i čl. Uredbe o visini stope zatezne kamate (NN 153/04), a od 1. Siječnja 2008. God. pa do isplate prema stopi određenoj čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena kao u ovršnom prijedlogu za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA</b>	123.864,14 KN	
4.2	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje zabilježbom ovrhe temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-332/13 zabilježenog pod brojem Z-868/13		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k. ul. 33 k.o. Poznanovec glavni uložak , z.k. ul. 196,348 i 1482 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)</b>			
5.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1461/2015.OD 22.05.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.643,17 kn kuna sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.672,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi 14. prosinca 2010. pa do isplate po stopi koja se određuje svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena za korist: <b>PBZ CARD D.O.O., OIB: 28495895537, RADNIČKA CESTA 44, 10000 ZAGREB</b>	10.643,17 KN	
5.2	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje zabilježbom ovrhe temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-1065/13 zabilježenog pod brojem Z-2649/13		na 5.1
5.4	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-1787/2015  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je z.k. ul. 33 k.o. Poznanovec glavni uložak , z.k. ul. 196,348 i 1482 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 11.03.2025. 15:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334448, POZNANOVEC

Broj ZK uložka: 2091

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4952/2022

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	901/5	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA		286	1029	
		UKUPNO:		286	1029	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 14/32 VARDIĆ DANIJEL MIRKOV, OIB: 73390893816, POZNANOVEC, R. J. ŠPANCA 59	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 PRIMLJENO 6. VELJAČE 2006. BROJ 270/Z Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 2. veljače 2006. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 57.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca tražbine, redovne kamate od 4,50% god.-promjenjiva, te ostalim uvjetima u skladu s odredbama ugovora o kreditu za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	57.000,00 CHF	
2.	2.1 Zaprmljeno 15.09.2006. broj Z-2115/06 Na temelju Ugovora o kreditu broj 3207379154 od 12. rujna 2006. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 16.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB na dan dospijeca tražbine, redovne kamate od 6,30% godišnje-promjenjiva, te ostalim uvjetima u skladu s odredbama ugovora o kreditu za korist: 2.2 Zaprmljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-11868/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018 <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	16.300,00 EUR	na 2.1

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 5 (14/32)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14</p> <p>Na temelju rješenja ovog suda od 17. lipnja 2014.. broj Ovr- 706/13 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.197,24 kuna uvećano za zatezne kamate po stopi od 14 %, a u slučaju promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena tekućom od 1. prosinca 2010. , pa do isplate te radi naplate iznosa zetezne kamate od 1.146,95 kn za razdoblje do 30.11.2010. te iznosa redovite kamate od 4.411,26 kn sa zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2011. pa do isplate kao i osiguranja troškova u iznosu od 265, s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.245,00 za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b></p>	34.197,24 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14</p> <p>Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva .</p>		
4.3	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14</p> <p>Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe određene rješenjem ovrsi ovog suda broj Ovr-299/11</p>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 5 (14/32)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14</p> <p>Na temelju rješenja ovog suda od 17. lipnja 2014.. broj Ovr- 706/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Vardić Danijela u A radi siguranja novčane tražbine u iznosu od 19.712,32 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 2450,00 kuna od 1. kolovoza 2007.do isplate , na iznos od 17.311,82 kune od 3.rujna 2007. do isplate, a sve po stopi zakonske zatezne kamate od dospijeća svakog pojedinog iznosa do 31. prosinca 2007., a od 31.siječnja 2008. god. do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena i radi osiguranja troškova ovrhe kod Javnog bilježnika u iznosu od 1.976,76 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 18.5.2010., te troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19.10.2012.do isplate , a sve po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % za korist:</p>	19.712,32 KN	
5.2	<p>Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14</p> <p>Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva</p>		
5.3	<p>Zaprimljeno 08.06.2015.g. pod brojem Z-2203/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju službene bilješke i rješenja ovog suda od 8. lipnja 2015. i rješenja ovog suda od 17. lipnja 2014. broj Ovr-706/13. zaprimljenog 18.06.2014. pod brojem Z-1503/14. upisuje se ovlaštenik pod toč. 5.1 na suvlasnički udio Vardić Danijela pod brojem 5 omaškom izostavljen kod provedbe rješenja ovog suda od 17. lipnja 2014. broj Ovr-706/13. zaprimljenog 18.06.2014. pod brojem Z-1503/14. i to:</p> <p><b>PBZ CARD D.O.O., OIB: 28495895537, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44</b></p>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 5 (14/32)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-1503/14 Zabilježuje se da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe određene rješenjem ovrši ovog suda broj Ovr-1521/12		
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-5275/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BROJ OVR-1098/17-2 01.06.2017		
10. Na suvlasnički dio: 5 (14/32)			
10.1	Zaprimljeno 27.03.2018.g. pod brojem Z-3475/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU BROJ OVR-493/2018. 21.03.2018		vezano uz B 5 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 5 (14/32)			
11.1	Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-13004/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-5424/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL.BR. OVR-1090/17 01.06.2017		vezano uz B 5 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 5 (14/32)			
13.1	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-4952/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU STALNA SLUŽBA U KLANJCU BROJ OVR-306/2022. 22.04.2022, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.067,92 kn, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 1.800,00 kn i zakonske zatezne kamate na dan 07. travnja 2022. godine u iznosu od 267,92 kn, za korist: <b>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>	2.067,92 KN	vezano uz B 5 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 22.04.2022.g. pod brojem Z-4952/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.